Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрадчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект: **Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	21/10-М1
дата	21.10.2021
Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	1	21.12.2021 г	21.10.2021	21.12.2021

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, этап : замена окон и тамбурных дверей
по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-3

Сметная стоимость атапа: **796 585,50**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап. Замена окон и тамбурных дверей**				
2	2	Демонтаж/монтаж металлопластиковых окон (REHAU 1,45х0,86 м, отлив, подоконник, ПВХ панелей на откосы	шт	27,00	6561,00	**177 147,00**
3	3	Демонтаж/монтаж пластиковых дверей 1,24х2,01 м	шт	3,00	7654,50	**22 963,50**
4		итого				**200 110,50**
5		**Материалы**				
6	17	Окно Rehau, двустворчатое, белый ПВХ 0,86*1,45 однокамерный стеклопакет, с отливом, с подоконником	шт	27,00	17325,00	**467 775,00**
7	19	Двери пластиковые Rehau	шт.	3,00	42900,00	**128 700,00**
8		итого				**596 475,00**

Итого по Акту **796 585,50**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"
_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322001
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс) — По ОКПО

Заказчик: Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки — По ОКПО: 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчи: ООО "Капитал" — По ОКПО: 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14 — По ОКПО
(наименование, адрес)

Объект: Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт): номер 21/10-М1; дата 21.10.2021

Вид операции: ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	21.12.2021	21.10.2021	20.12.2021

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	**Этап. Замена окон и тамбурных дверей**				
2	**Работы**		200 110,50	200 110,50	**200 110,50**
3	**Материалы**		596 475,00	596 475,00	**596 475,00**
				Итого:	**796 585,50**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Подпись — Юрченко Н.М.
Должность визирующего лица от Подрядчика — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Подпись — Велюгин К. В.
Должность визирующего лица — расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Объект: **Работы по ремонту трёх противопожарных выходов жилого дома** — Вид деятельности по ОКДП
(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	21/10-М1
дата	21.10.2021
Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	2	21.12.2021 г	21.10.2021	21.12.2021

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, этап : замена дверей
по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-1

Сметная стоимость атапа: **139 950,00**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап. Замена дверей**				
2	1	Демонтаж/монтаж дверей входных	шт	3,00	7800,00	**23 400,00**
3		итого				**23 400,00**
4		**Материалы**				
5	1	Дверь входная 1200х2200 однопольная окраска нитроэмаль 3в1 RAL 7035, противопожарная, с ручкой "антипаника"	шт	3,00	38850,00	**116 550,00**
6		итого				**116 550,00**

Итого по Акту **139 950,00**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"
_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1135[illegible]009180
«Капитал»
ИНН 5260360808
г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
	Форма по ОКУД	322001
Инвестор	По ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки	По ОКПО	75273537
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчи ООО "Капитал"	По ОКПО	22800882
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14	По ОКПО	
(наименование, адрес)		
Объект: Работы по ремонту трёх противопожарных выходов жилого дома	Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер	21/10-М1
	дата	21.10.2021
	Вид операции	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 2	21.12.2021	21.10.2021	21.12.2021

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	**Этап. Замена дверей**				
2	**Работы**		23 400,00	23 400,00	**23 400,00**
3	**Материалы**		116 550,00	116 550,00	**116 550,00**
				Итого:	**139 950,00**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Подпись — Юрченко Н.М.
Должность визирующего лица от Подрядчика — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Подпись — Велюгин К. В.
Должность визирующего лица — расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Объект: **Работы по ремонту трёх входных групп жилого дома** — Вид деятельности по ОКДП
(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	21/10-М1
дата	21.10.2021
Вид операции	

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	3	21.12.2021 г	21.10.2021	21.12.2021

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, этап : замена входных дверей
по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-3

Сметная стоимость атапа: **153 360,00**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап. Замена входных дверей**				
2	4	Демонтаж/монтаж двери	шт	3,00	8070,00	**24 210,00**
3		итого				**24 210,00**
4		**Материалы**				
5	16	Дверь входная металлическая парадная дверь с ручкой "штангой" из матовой нержавеющей стали 900 мм, стеклопакетом 25%, от полотна и усиленным дверным доводчиком до 140 кг, на порог накладка из нержавеющей стали	шт	3,00	43050,00	**129 150,00**
6		итого				**129 150,00**

Итого по Акту **153 360,00**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"
_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ОГРН 1135260009180 ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
	Форма по ОКУД	322001
	По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчи ООО "Капитал" — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14 — По ОКПО
(наименование, адрес)

)бъект: Работы по ремонту трёх входных групп жилого дома

Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	21/10-М1
	дата	21.10.2021
Вид операции		ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	21.12.2021	21.10.2021	21.12.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	**Этап. Замена входных дверей**				
2	**Работы**		24 210,00	24 210,00	**24 210,00**
3	**Материалы**		129 150,00	129 150,00	**129 150,00**
				Итого:	**153 360,00**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Подпись — Юрченко Н.М.
Должность визирующего лица от Подрядчика — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Подпись — Велюгин К. В.
Должность визирующего лица — расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрадчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект: **Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт): номер 21/10-М1; дата 21.10.2021

Вид операции

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	4	29.12.2021	21.10.2021	29.12.2021

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ -ЧАСТИЧНОЕ ЗАКРЫТИЕ ЭТАПОВ 2,3,4, 5
по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-3

Сметная стоимость закрытия атапов: **3 192 220,25**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап 2. Установка пандусов, замена лестничных ограждений 1-х этажей и перилл лестничных маршей, окраска железных ограждений, труб и**				
2	5	Демонтаж перил на 1-ом этаже	шт	3,00	656,10	**1 968,30**
3	6	Монтаж швеллера для увеличения ширины лестницы	пог.м.	9,00	3061,80	**27 556,20**
4	7	Окраска металлических решеток технического этажа в два слоя	м2	20,00	174,96	**3 499,20**
5	8	Замена поручня из ПВХ на перила для подъездов из дерева	м.п.	150,00	262,44	**39 366,00**
9	9	Окраска ограждений лестничных маршей в два слоя	м.п.	150,00	196,83	**29 524,50**
10	10	Окраска труб в два слоя (подъезд №1, № 2 и 3 - без газовых)	м.п.	87,20	174,96	**15 256,51**
11	11	Окраска дверей в два слоя	м2	220,00	196,83	**43 302,60**
12		**Этап 3. Полы**				
13	13	Демонтаж старой напольной плитки на поврежденных участках	м2	18,00	328,05	**5 904,90**
14	14	Демонтаж стяжки до 10 мм	м2	18,00	437,40	**7 873,20**
15	15	Монтаж стяжки до 30 мм (повр. участки + два марша + м/э площ)	м2	45,56	765,45	**34 873,90**
16	16	Нанесение бетоноконтакта на пол в два слоя	м2	45,56	131,22	**5 978,38**
17	17	Укладка керамогранита (повр. участки + два марша + м/э площ)	м2	32,78	1640,25	**53 767,40**
18	доп	Укладка керамогранита (3-ймарш)	м3	12,78	1641,25	**20 975,18**
19	18	Нанесение ремонтного состава (ремонт поврежденных участков лестниц до 5%) по минимально возможному слою 5 мм	м2	27,54	1202,85	**33 123,60**
20	19	Расчистка ступеней, площадок от краски, расшивка трещин (до 5%)	м2	27,54	437,40	**12 044,95**
21	20	Огрунтовка поверхности площадок и маршей под покраску в один слой	м2	550,75	109,35	**60 224,73**
22	22	Окраска торцов лестниц в два слоя	м2	22,50	174,96	**3 936,60**
23	23	Окраска ступеней лестничных маршей и меж этажных площадок (полоса 0,25 м по краям лестничного марша) в два слоя	м.п.	474,00	196,83	**93 297,42**
24	доп	Окраска полосы вдоль стен на лифтовых площадках (полоса 0,05 м) в два слоя	м.п.	276,00	120,00	**33 120,00**
25		**Этап 4. Стены и потолки**				
26	27	Расчистка стен от отслоившейся краски	м2	57,00	109,35	**6 232,95**
27	28	Грунтование стен и потолков в один слой	м2	1264,46	109,35	**138 268,70**
28	29	Шпаклевание стен и дефектные места	м2	57,00	328,05	**18 698,85**
29	30	Обработка поверхности стены бетоноконтактом в два слоя под плитку	м2	168,00	131,22	**22 044,96**
30	31	Укладка плитки на стены (подъезды 1 и 3)	м2	112,00	1749,60	**195 955,20**
31	32	Нанесение грунтовки гл. проникновения Astarfix Bayramix	м2	766,65	109,35	**83 833,18**
32	33	Нанесение кварцевого грунта Байрамикс Астар	м2	766,65	109,35	**83 833,18**
33	34	Нанесение декоративной штукатурки на стены и короба	м2	766,65	765,45	**586 832,24**
34	35	Затирка декоративной штукатурки	м2	766,65	109,35	**83 833,18**
35	36	Окраска стен и короба в/э краской в два слоя	м2	465,36	185,90	**86 510,42**
36	37	Окраска потолков в/э краской в два слоя	м2	799,10	185,90	**148 552,69**
37		**Этап 5. Прочие работы**				
38	40	Монтаж кабель-каналов под слаботочный кабель интернета	пог.м.	128,00	174,96	**22 394,88**
39	41	Монтаж короба в подъезде из ГКЛ, с устройством металлического каркаса, с заделкой стыков между листами, с устройством ниши	м2	95,25	1202,85	**114 571,46**
40	42	Шпатлевание короба	м2	95,25	328,05	**31 246,76**
41	43	Монтаж люка 600х400	шт	17,00	1312,20	**22 307,40**
42	45	Уборка,спуск и погрузка мусора	т	5,14	631,00	**3 243,34**
43	доп	Защита углов байрамикс (у лифта и нишах под огнетушители) наклеивание пластиковой накладки на углы (1,35+0,26+0,57*2)*10*3	м.п.	82,50	50,00	**4 125,00**
44	доп	Шлифовка деревянных перил	шт	54,00	239,00	**12 906,00**
45	доп	Тонировка поручней	м.п.	150,00	150,00	**22 500,00**
46	доп	Покрытие лаком на 2 раза	м.п.	150,00	156,00	**23 400,00**
47					**итого**	**2 236 883,96**

48		**Материалы**				
49	1	Грунтовка пропиточная Pufas Decoself A50 универсальная	кг	282,00	99,00	**27 918,00**
50	2	Шпаклевка Основит Элисилк финишная	кг	520,00	25,19	**13 098,80**
51	3	Краска Пуфас Декоселф моющаяся в/э белая (2 слоя)	кг	633,00	100,21	**63 432,93**
52	4	Эмаль ПФ-115	кг	196,00	260,04	**50 967,84**
53	6	Бетоноконтакт Пуфас (2 слоя)	кг	91,00	133,10	**12 112,10**
54	7	Плитка настенная 25*40 мм Гермес темно-коричневый (00-00-5-09-01-15-100) , уп.=15 пл (на подъезды № 1 и 3, + 20% отход)	м2	135,48	720,00	**97 544,39**
55	8	Затирка для плитки (стены подъезды № 1 и 3)	кг	72,28	141,35	**10 217,30**
56	9	Клей для плитки Knauf Fliesen (на подъезды № 1 и 3)	кг	1815,00	17,60	**31 944,00**
57	10	Гипсокартон 12,5 мм	м2	114,00	220,00	**25 080,00**
58	11	Профиль 60х27, 0,6 мм	пог.м.	465,00	139,65	**64 937,25**
59	12	Профиль 28х27, 0,6 мм	пог.м.	216,00	89,25	**19 278,00**
60	13	Угол перфорированный из ПВХ под штукатурку	пог.м.	153,00	14,39	**2 201,67**
61	14	Люк ревизионный 600х400	шт	17,00	1412,25	**24 008,25**
62	16	Поручень на перила для подъезда	м.п	150,00	208,00	**31 200,00**
63	20	Швеллер №24	кг	216,00	106,95	**23 101,20**
64	21	Кабель канал ПВХ 25*25мм, двойной замок	пог.м.	128,00	138,00	**17 664,00**
65	26	Керамогранит УГ 300х300х8 А/СК	м2	61,60	729,10	**44 912,56**
66	27	Ремонтный состав MasterEmaco S 5300	кг	1090,00	195,00	**212 550,00**
67	29	Расходные материалы	ед	6,00	12600,00	**75 600,00**
68	30	Доставка	ед	20,00	3450,00	**69 000,00**
69	16	Поручень для перил деревянный 50*70	м	24	456,00	**10 944,00**
70	доп	Лак тонировочный (сосна)	кг	3	300,00	**900,00**
71	доп	Лак глянцевый прозрачный	кг	6	245,00	**1 470,00**
72	доп	Лента малярная Luxtape, белая, 50 мм х 50 м	шт	120	150,00	**18 000,00**
73	доп	Декоративный настенный пластиковый защитный уголок Цезарь ПВХ 109 (20мм х 20мм х 2.75м)	шт	30	145,00	**4 350,00**
74	доп	Клей Момент Монтаж Суперсильный Плюс МВ100 (400 г)	шт	8	363,00	**2 904,00**
					итого	**955 336,29**
75					**Итого по Акту**	**3 192 220,25**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки

_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"

_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ОГРН 1135260009180 ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322001
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчи ООО "Капитал" — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14 — По ОКПО
(наименование, адрес)

Объект: Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)	
номер	21/10-М1
дата	21.10.2021
Вид операции	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	29.12.2021	21.10.2021	29.12.2021

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	ена лестничных ограждений 1-х этажей и перилл лестничных маршей, окраска же				
2	Работы		2 236 883,96	2 236 883,96	**2 236 883,96**
3	Материалы		955 336,29	955 336,29	**955 336,29**
				Итого:	**3 192 220,25**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Подпись — Юрченко Н.М.
Должность визирующего лица от Подрядчика — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Подпись — Велюгин К. В.
Должность визирующего лица — расшифровка подписи

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект: **Работы по ремонту трёх входных групп жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт): номер 21/10-М1; дата 21.10.2021

Вид операции

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	5	22.01.2022г	01.12.2021	22.01.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, этап : Реконструкция входных тамбуров

по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-2

Сметная стоимость атапа: **113 182,24**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап.Реконструкция входных тамбуров**				
2	2	Демонтаж стен из профлиста и ГВЛ	м2	8,9208	1600	**14 273,28**
3	3	Кладка стен из газоблока	м2	8,9208	5600	**49 956,48**
4	5	Обработка поверхностей стенбетоноконтактом в 2 слоя	м2	17,8416	134,5	**2 399,70**
5	6	Оштукатуривание стен входной группы внутри	м2	8,9208	941,5	**8 398,93**
6	7	Оштукатуривание дверных откосов	м2	2,4615	941,5	**2 317,50**
7		итого				**77 345,89**
8		**Материалы**				
9	6	Блок стеновой газобетонный Д500, 600х250х300 мм (71 шт)	шт	48	576,45	**27 669,60**
10	7	Строительная смесь Волма Блок (меш 25 кг, расчитано на 12 мм)	кг	180	11,45	**2 061,00**
11	8	Штукатурка Основит фасадная (Техно РС 21, меш. 25 кг)	кг	250	16,80	**4 200,00**
12	1	Бетоноконтакт Пуфас БК-Ф (банк 15 кг)	кг	15	127,05	**1 905,75**
13		итого				**35 836,35**

Итого по Акту **113 182,24**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"
_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ОГРН 1135200009180 ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

	Код
Форма по ОКУД	322001
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчи ООО "Капитал" — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14 — По ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект: Работы по ремонту трёх входных групп жилого дома

Договор подряда (контракт): номер 21/10-М1; дата 21.10.2021

Вид операции: ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	22.01.2022г	01.12.2021	22.01.2022

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
1	**Этап.Реконструкция входных тамбуров**				
2	**Работы**		77 345,89	77 345,89	**77 345,89**
3	**Материалы**		35 836,35	35 836,35	**35 836,35**
				Итого:	**113 182,24**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Подпись — Юрченко Н.М.
Должность визирующего лица от Подрядчика — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Подпись — Велюгин К. В.
Должность визирующего лица — расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата России

	Код
Форма по ОКУД	322005
По ОКПО	

Инвестор
(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик: **Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки** — По ОКПО 75273537
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрадчик: **ООО "Капитал"** — По ОКПО 22800882
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка: **Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14** — По ОКПО
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект: **Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома**
(наименование)

Договор подряда (контракт): номер 21/10-М1; дата 21.10.2021
Вид операции

	Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
АКТ	6	22.01.2022	01.12.2021	22.01.2022

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ -ЧАСТИЧНОЕ ЗАКРЫТИЕ ЭТАПОВ 2,3,4, 5

по локальному сметному расчету от 14.09.2021г. № 14/09-21М-3

Сметная стоимость закрытия атапов: **234 846,47**

№ п/п	№ позиция посмете	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Цена за ед.,руб.	Стоимость
		Работы				
1		**Этап 2. Установка пандусов, замена лестничных ограждений 1-х этажей и перилл лестничных маршей, окраска железных ограждений, труб и дверей**				
2	10	Окраска газовых труб в два слоя (подъезды № 2 и 3)	м.п.	24,40	174,96	4 269,02
3		**Этап 3. Полы**				
4	доп	устройство стяжки перед лифтами	м2	3,89	765,45	2 977,60
5		**Этап 4. Стены и потолки**				
6	31	Укладка плитки на стены (подъезд 2)	м2	56,00	1749,60	97 977,60
7		**Этап 5. Прочие работы**				
8	испр. Ошибки Акт №4, п.43	Монтаж люка 600х400	шт.	-4,00	1312,20	-5 248,80
9	доп	Монтаж ревизионных люков (500*400)	шт.	1,00	1312,20	1 312,20
10	доп	Монтаж ревизионных люков (200*300)	шт.	31	918,54	28 474,74
11	доп	Защита углов байрамикс коробов на площадках (наклеивание пластиковых накладок)	п.м.	91,00	50,00	4 550,00
12	исппр.ошибки Акт №4, п.11	Окраска дверей в два слоя	кв.м.	47,96	196,83	9 439,97
13	доп	Окрашивание дверей выхода на тех этаж в 2 слоя	кв.м.	3,63	196,83	714,49
14	доп	Шлифовка деревянных перил (2,3 подъезд)	п.м.	96,00	239,00	22 944,00
15					**итого**	**167 410,82**
16		**Материалы**				
17	6	Бетоноконтакт Пуфас (2 слоя)	кг	30,00	133,10	3 993,00
18	7	Плитка настенная 25*40 мм Гермес темно-коричневый (00-00-5-09-01-15-100) , уп.=15 пл (на подъезды № 2 + 20% отход)	м2	67,20	720,00	48 384,00
19	8	Затирка для плитки (стены подъезд №2)	кг	36,14	141,35	5 108,65
20	9	Клей для плитки Knauf Fliesen (на подъезды № 2)	кг	500,00	17,60	8 800,00
21	доп	Люк ревизионный 500х400	шт	1,00	1150,00	1 150,00
22	доп	Люк ревизионный 200х300	шт	31,00	1000,00	31 000,00
23	Испр. ошибки Акт №4	Люк ревизионный 600х400	шт	-4,00	1412,25	-5 649,00
24	доп	Декоративный настенный пластиковый защитный уголок Цезарь ПВХ 109 (20мм х 20мм х 2.75м)	шт	33,00	145,00	4 785,00
25	доп	Клей Момент Монтаж Суперсильный Плюс МВ100 (400 г)	шт	8	363	2 904,00
26					**итого**	**67 435,65**
					Итого по Акту	**234 846,47**

Принял: Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки
_____ Юрченко Н.М.

Сдал: Генеральный директор ООО "Капитал"
_____ Валюгин К.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Капитал» ОГРН 1135260009180 ИНН 5260360808 г. Нижний Новгород

Унифицированная форма №
КС-3
Утверждена постановлением
Госкомстата России
от 11.11.99 № 100

		Код
	Форма по ОКУД	322001
Инвестор	По ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик Товарищество собственников жилья "Наш дом" г. Щербинки	По ОКПО	75273537
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчи ООО "Капитал"	По ОКПО	22800882
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка Могоквартирный жилой дом, 108851, г. Москва, г. Щербинка, д. 14	По ОКПО	
(наименование, адрес)		
Объект: Работы по ремонту трёх подъездов жилого дома	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	21/10-М1
	дата	21.10.2021
	Вид операции	ремонт

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
СПРАВКА 6	22.01.2022	01.12.2021	22.01.2022

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
2	**Работы**		167 410,82	167 410,82	**167 410,82**
3	**Материалы**		67 435,65	67 435,65	**67 435,65**
				Итого:	**234 846,47**

Сдал Председатель правления ТСЖ "НАШ ДОМ" г. Щербинки — Должность визирующего лица от Подрядчика — Подпись — Юрченко Н.М. — расшифровка подписи

Принял Генеральный директор ООО "Капитал" — Должность визирующего лица — Подпись — Велюгин К. В. — расшифровка подписи

Общество с ограниченной ответственностью «Капитал» ОГРН 1135260009180 ИНН 5260360806 г. Нижний Новгород

Дополнительное соглашение № 2

к ДОГОВОРУ подряда № 21/10-М1 от «21» октября 2021 года

г. Москва «28» февраля 2022 года.

Товарищество Собственников Жилья «НАШ ДОМ» в лице председателя правления Юрченко Нины Марковны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Валюгина Кирилла Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили в изменение действующего между ними договора подряда № 21/10-М1 от «21» октября 2021 года, нижеследующее дополнительное соглашение:

1. Считать Договор подряда № 21/10-М1 от «21» октября 2021 года расторгнутым по соглашению Сторон с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения.
2. Стороны договорились между собой не выполнять ремонтные работы, которые не отражены:

- В Акте КС-2 №1 и Справке КС-3 №1 от 21.12.2021г. на сумму 796 585,50 руб.

- В Акте КС-2 №2 и Справке КС-3 №2 от 21.12.2021г. на сумму 139 950,00 руб.

- В Акте КС-2 №3 и Справке КС-3 №3 от 21.12.2021г. на сумму 153 360,00 руб.

- В Акте КС-2 №4 и Справке КС-3 №4 от 29.12.2021г. на сумму 3 192 220,25 руб.

- В Акте КС-2 №5 и Справке КС-3 №5 от 22.01.2022г. на сумму 113 182,24 руб.

- В Акте КС-2 №6 и Справке КС-3 №6 от 22.01.2022г. на сумму 234 846,47 руб.

3. С момента подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения, Стороны не имеют друг к другу никаких финансовых или иных претензий, за исключением обязанности Подрядчика по выполнению своих гарантийных обязательств, согласно части 8 Договора подряда № 21/10-М1 от «21» октября 2021 года.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Заказчик:
ТСЖ «НАШ ДОМ»

_____/Юрченко Н.М./

«____» _____ 2022 г.

М.П.

Подрядчик:
ООО «Капитал»

_____/Валюгин К.В./

«____» _____ 2022 г.

М.П

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
Капитал

Телефон/факс: 8(831) 438-86-62
www.nn-kapital.ru, email: info@nn-kapital.ru

Исх. № 11 от 24 февраля 2022 года

Письмо

Настоящим письмом ООО «Капитал» (ИНН 5260360808) сообщает, что не имеет возможности продолжать работы по договору подряда № 21/10-М1 от 21 октября 2021 года по ранее утверждённым ценам, в связи с резким увеличением стоимости материалов и работ.

На сегодняшний день стоимость работ и материалов отражены в обновлённых расчётах, которые являются приложением к данному письму - Локальный сметный расчет от 24.02.2022 г. № 24/02-22М-2 и Локальный сметный расчет от 24.02.2022 г. № 24/02-22М-3.

Генеральный директор
ООО «Капитал» _____ К.В.Валюгин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОГРН 1135260009180
«Капитал»
ИНН 5260360808
г. Нижний Новгород

Приложение №1
Телефон/факс: 8-967-711-47-27

Согласовано: _____
Подрядчик: ООО "Капитал"
"_____" _____ 2022г.

Утверждаю: _____
Заказчик: _____
"_____" _____ 2022г.

Локальный сметный расчет от 24.02.2022 г. № 24/02-22М-2

на работы по ремонту входных групп (3 штуки) жилого дома по адресу: Московская обл., Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 14

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда: **460 254,85р.**

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022 года.

№	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Стоимость	
	Работы				
1	**I Реконструкция входных тамбуров**				
2	Наружная облицовка стен входной группы	м2	10,65	4345,00	46 274,25
3	**II Восстановление деформированных парадных крылец 2 и 3 подъездов**				
4	Демонтаж плитки (поврежденных и деформированных участков крылец)	м2	6,00	790,00	4 740,00
5	Расширение и углубление трещины в разрушившейся стяжке, обеспыливание	пог.м.	4,00	987,50	3 950,00
6	Покрытие бетоноконтактом зачищенных участков в два слоя	пог.м.	4,00	237,00	948,00
7	Заполнение трещины ремонтным составом	пог.м.	4,00	1382,50	5 530,00
8	Нанесение бетоноконтакта в два слоя	м2	6,00	237,00	1 422,00
9	Укладка плитки на пол	м2	6,00	3752,50	22 515,00
10	Укладка керамогранита (УГ 300х300х8 А/СК) на боковые поверхности ступенек	м2	10,00	3752,50	37 525,00
11	**III Укрытие козырьков входных групп**				
12	Замена профлиста на кровле входных групп	м2	39,00	2172,50	84 727,50
13	Монтаж коньковой планки на кровле входных групп	м.п	7,80	987,50	7 702,50
14	Монтаж прижимной планки на кровле входных групп	м.п	15,00	987,50	14 812,50
15	Монтаж торцевой планки на кровле входных групп	м.п	15,00	987,50	14 812,50
16	**IV Благоустройство**				
17	Окраска скамейки в два слоя	шт	6,00	2370,00	14 220,00
18	Окраска урн в два слоя	шт	3,00	1185,00	3 555,00
19	Окраска поручня входной группы в два слоя	пог.м.	15,00	987,50	14 812,50
20	Уборка,затаривание в мешки и погрузка мусора	т	1,71	4740,00	8 105,40
				Итого работа:	**285 652,15**
	Материалы	**Ед.измер.**	**Кол-во**	**Цена за ед.,руб.**	**Стоимость**
1	Бетоноконтакт Пуфас	кг	18,30	155,93	2853,43
2	Профнастил НС-35 (RAL 6005) зелен. 0,5 мм кратно м2	м2	43,00	1573,00	67639,00
3	Конек кровельный кратно 2м	м	8,00	589,60	4716,80
4	Прижимная планка кратно 2м	м	16,00	371,80	5948,80
5	Торцевая планка кратно 2м	м	16,00	513,37	8213,92
6	Клей для плитки усиленный Knauf Fliesen Plus	кг	280,00	25,30	7084,00
7	Затирка для швов	кг	16,00	174,90	2798,40
8	Керамогранит Kerama Marazzi Бореале серый 30х30	м2	7,20	1160,50	8355,60
9	Эмаль Лениградские краски Оптимум ПФ-115 шоколадная	кг	15,75	382,80	6029,10
10	Ремонтный состав Indastro Профскрин RC45F	кг	25,00	59,40	1485,00

12	Керамогранит Cersanit Granite 32,6x32,6 C-GP4P092D (1,17 кв.м. в коробке) 20 коробок	м2	23,40	1042,25	24388,65
13	Расходные материалы	ед.	1,00	18590,00	18590,00
12	Доставка материалов	маш.	5,00	3300,00	16500,00
				Итого материал:	**174 602,70**
			-		

Итого по смете: **460 254,85р.**

Приложение №1
Телефон/факс: 8-967-711-47-27

Согласовано: _____
Подрядчик: ООО "Капитал"
"_____" _____ 2022г.

Утверждаю: _____
Заказчик: _____
"_____" _____ 2022г.

Локальный сметный расчет от 24.02.2022 г. № 24/02-22М-3

на работы по ремонту противопожарных выходов (3 штуки) жилого дома по адресу: Московская обл., Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 14

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда: **189 468,59р.**

Локальный сметный расчет составлен в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2022 года.

№	Наименование работ и материалы	Ед.измер.	Кол-во	Стоимость	
	Работы				
1	Штукатурка откосов	пог.м.	16,80	1382,50	23 226,00
2	Шпаклевка откосов	пог.м.	16,80	592,50	9 954,00
3	Грунтовка откосов в два слоя	пог.м.	16,80	237,00	3 981,60
4	Окраска откосов в два слоя	пог.м.	16,80	474,00	7 963,20
5	Штукатурка стен крылец	м2	5,40	2172,50	11 731,50
6	Устройство выравнивающей стяжки крылец и ступеней (50% от всей площади) по минимально возможному слою 5 мм	м2	26,31	1382,50	36 373,58
7	Грунтование поверхности крылец	м2	26,31	237,00	6 235,47
8	Окраска пола крылец эмалью в 2 слоя	м2	26,31	711,00	18 706,41
9	Уборка, затаривание в мешки, погрузка мусора	т	1,71	1440,00	2 465,28
				Итого работа:	**120 637,04**
	Материалы	**Ед.измер.**	**Кол-во**	**Цена за ед.,руб.**	**Стоимость**
1	Штукатурка Основит фасадная	кг	90,00	20,90	1881,00
2	Шпаклевка цементная Основит Белсилк 1 мешок	кг	20,00	28,88	577,50
3	Грунтовка пропиточная Pufas Decoself A50 универсальная 1 канистра	кг	15,26	99,00	1510,74
4	Краска Pufas Matt-Latex A моющаяся латексная, мат., мороз.	кг	4,20	378,73	1590,67
5	Смесь сухая ремонтная МастерЭмако N 900 (Эмако90)	кг	140,00	278,85	39039,00
6	Эмаль Лениградские краски Оптимум ПФ-115, шоколадная	кг	13,16	382,80	5037,65
7	Расходные материалы	ед.	1,00	9295,00	9295,00
8	Доставка материалов	маш.	3,00	3300,00	9900,00
				Итого материал:	**68 831,55**
			-		

Итого по смете: **189 468,59р.**